

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SV. LOVREČ**

**Općinsko vijeće**

Klasa: 363-02/10-01/6  
Ur. Broj: 2167/04-02/10-1  
Sv. Lovreč, 04.06.2010.

Na temelju članka 16. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09 i 78/09) i članka 32. Statuta Općine Sv. Lovreč (Službene novine Istarske županije br: 7/09), Općinsko vijeće Općine Sv. Lovreč, na sjednici održanoj 04.06.2010. godine, donosi

**ODLUKU  
KOMUNALNOM REDU**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuje se komunalni red, mjere za njegovo provođenje kao i kaznene odredbe u slučaju njegova neprovođenja a odnose se na:

1. određivanje imena i označavanje naselja, ulica i trgova te obilježavanje zgrada brojevima,
2. postavljanje natpisa o tvrtki, reklama, transparentata, drugih natpisa i ukrasa, te urbane opreme,
3. osvjetljavanje javnih objekata i površina,
4. uređenje izloga,
5. plakatiranje i obavještanje zvučnim napravama,
6. planove naselja, telefonske govornice i druge komunalne objekte,
7. dječja igrališta i sportske objekte,
8. zauzimanje površina radi gradnje, dovoza i odvoza materijala, odlaganje neispravnih vozila i drugih stvari,
9. odlaganje otpadnog građevnog materijala,
10. odlaganje kućnog otpada i otpada od obavljanja gospodarske djelatnosti,
11. uređenje vanjskih dijelova građevina, dvorišta i okućnica, korištenje dvorišta i okućnice za obavljanje djelatnosti,
12. držanje domaćih životinja i kućnih ljubimaca,
13. druge slične djelatnosti, objekte i stvari iz komunalne oblasti.

**Članak 2.**

Pod javnim površinama u smislu ove Odluke smatraju se:

- javne prometne površine: nerazvrstane ceste, nogostup, pješačke staze, pješačke zone, biciklističke staze, trgovi, javne stube, prolaz, parkirište, stajalište javnog prometa, i slične površine koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi;
- javne zelene površine: parkovi, drvoređi, živice, travnjak, skupina stabala ili pojedinačno samoniklo stablo, posuda s ukrasnim biljem, rekreacijske površine, dječja igrališta, zelene površine uz cestu u naselju i slične zelene površine;
- površine na kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa

živežnim namirnicama i drugim proizvodima;  
- ostale površine u vlasništvu Općine.

U slučaju spora, što se smatra javnom površinom, činjenično stanje se utvrđuje na temelju zemljišno-knjižnih evidencija koje se vode po službenoj dužnosti, a odluku donosi Općinski načelnik Općine Sveti Lovreč.

## **1. ODREĐIVANJE IMENA I OZNAČAVANJE NASELJA, ULICA I TRGOVA TE OBILJEŽAVANJE ZGRADA BROJEVIMA**

### **Članak 3.**

Određivanje imena i označavanje naselja, ulica i trgova te obilježavanje zgrada brojevima vrši se na način i po postupku propisanom zakonom, podzakonskim aktima i ovom Odlukom.

### **Članak 4.**

Imena naselja, ulice i trgova određuje Općinsko vijeće Općine Sv. Lovreč na prijedlog Odbora za prostorno planiranje, komunalni sustav i infrastrukturu Općine Sv. Lovreč. Imena naselja, ulica i trgova označavaju se: hrvatskim jezikom, ispisana latiničnim pismom.

### **Članak 5.**

Administrativno-tehničke poslove u vezi s radom Odbora obavlja tijelo uprave određeno zakonom ili drugim propisom.

### **Članak 6.**

Za označavanje imena ulica i trgova i obilježavanje zgrada mogu se koristiti ploče, slova i brojevi u obliku i materijalu koji odredi Jedinствeni upravni odjel uz suglasnost općinskog načelnika.

### **Članak 7.**

Ploče s imenima ulica, trgova i dijelova grada, kao i imenima naselja na cestama na kojima nije postavljen prometni znak "naziv naseljenog mjesta", te pločice kojima se obilježavaju zgrade brojevima pribavlja Jedinствeni upravni odjel .

### **Članak 8.**

Troškove pribavljanja, postavljanja i održavanja ploča iz članka 6. ove Odluke snosi Općina Sv. Lovreč iz sredstava komunalne naknade.

Troškove pribavljanja, postavljanja i održavanja pločica s oznakom kućnog broja snose vlasnici zgrada i stanova.

Ukoliko vlasnik zgrade ili vlasnici stanova u višestambenoj zgradi ne zatraže izradu pločice putem Jedinствenog upravnog odjela, ne postave pločicu na zgradu i ne održavaju, to će na njihov trošak, umjesto njih učiniti tijelo Općinske uprave.

Zabranjeno je oštećivati i uništavati te neovlašteno skidati i mijenjati ploče iz članka 6. ove odluke.

## **2. POSTAVLJANJE NATPISA O TVRTKI, REKLAMA, TRANSPARENATA, DRUGIH NATPISA I UKRASA TE URBANE OPREME**

### **Članak 9.**

Natpisi o tvrtki, reklame, reklamne ploče i konstrukcije, transparenti, zastave na jarbol, drugi prigodni natpisi i ukrasi, te objekti koji se mogu svrstavati pod pojam "Urbane opreme" kao

što su klupe, koševi dr., (u daljnjem tekstu: natpisi i druge stvari), mogu se postaviti samo uz odobrenje Jedinog upravnog odjela.

Ovlaštenika i uvjete izgradnje, postavljanja i održavanja objekata iz prethodnog stavka određuje Općinski načelnik

#### **Članak 10.**

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za postavljanje natpisa i drugih stvari prilaže se sljedeće: nacrt pročelja objekta sa svim detaljima otvora i raščlambe fasadnog platna (otvori, ukrasi, vijenci, stolarija i sl.), fotografija postojećeg stanja sa susjednim objektima u uličnom nizu, prijedlog rješenja natpisa, reklame, reklamne ploče i konstrukcije sa sadržajem (tekst), proračun sigurnosti i dokaz vlasništva odnosno suglasnost vlasnika.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za postavu zastava na jarbol, transparenta i drugih pogodnih natpisa, potrebno je priložiti samo prijedlog rješenja i tehnički opis, te dokaz vlasništva odnosno suglasnost vlasnika, ako se postavlja na privatnu površinu.

#### **Članak 11.**

Natpisi i druge stvari izrađuju se:

- od čvrstog i trajnog materijala (kamen, lim, željezo, drvo, staklo, platno i dr. te iznimno i u manjoj mjeri od plastike),
- u pismoslikarskoj tehnici, otisak na dasci, reljefno - urezivanjem, lijev, emajl i sl. samostalnim slovima (znakovima) i dr.

Natpisi i druge stvari postavljaju se:

- pločno - usidrenom, konzolno, ovješeno, samostojeće i dr.
- na pročelju objekta, uz prometnice, na javnim površinama, te na drugim podobnim mjestima.

Natpisi i druge stvari moraju biti tehnički i estetski oblikovani, usklađeni s okolnim objektima i ambijentom, a kada se postavljaju uz prometnice ne smiju svojim položajem i oblikom ugrožavati sigurnost prometa vozila i pješaka.

#### **Članak 12.**

U postupku izdavanja odobrenja, nadležna tijela primjenjuju i odgovarajuće zakone i druge propise.

Nadležno tijelo neće izdati odobrenja za postavljanje natpisa i drugih stvari kada to zahtjeva zaštita objekta zbog njegove spomeničke vrijednosti.

#### **Članak 13.**

Odobrenjem se utvrđuje oblik i veličina natpisa, i druge stvari, vrsta natpisa (pismoslikarski, svjetleći i dr.), tekst, materijal način postavljanja (pločni, konzolni) i drugi uvjeti.

Postavljanje natpisa i drugih stvari odobrava se najduže na rok od 5 godina, nakon čega se obnavlja zahtjev.

#### **Članak 14.**

Uvjeti iz ove Odluke za postavljanje natpisa drugih stvari rabe se i za izdavanje lokacijske dozvole od nadležnog tijela državne uprave.

#### **Članak 15.**

Korisnici poslovnih prostora dužni su na zgradi uz ulaz u poslovni prostor postaviti natpis o tvrtki.

Natpis o tvrtki mora biti ispisan čitljivim latiničkim slovima, tehnički i estetski oblikovan, jezično i gramatički ispravan, uredan, dimenzija najmanje 20x30 cm.

#### **Članak 16.**

Vlasnik postavljenog natpisa i druge stvari dužan ih je redovito održavati u urednom stanju, a dotrajale zamijeniti novima.

### **3. OSVJETLJAVANJE JAVNIH OBJEKATA I POVRŠINA**

#### **Članak 17.**

Osim javne rasvjete, određeni javni objekti i površine mogu se posebno osvjetljavati. Plan osvjetljavanja donosi načelnik Općine Sv. Lovreč na prijedlog Jedinog upravnog odjela.

### **4. UREĐENJE IZLOGA**

#### **Članak 18.**

Izlozi, izložbeni ormarići i ostali slični objekti koji služe izlaganju robe (dalje u tekstu: izlozi) moraju biti kvalitetno izrađeni i uređeni na način koji odgovara suvremenim tehničkim dostignućima, u skladu s izgledom zgrade i okoline.

#### **Članak 19.**

Stakla na izlozima moraju se redovito čistiti, okviri izloga i ostala oprema moraju uvijek biti ispravni i u urednom stanju.

#### **Članak 20.**

Izložbeni ormarići i ostali slični objekti mogu se postavljati samo na temelju odobrenja Jedinog upravnog odjela.

Zahtjeva se odobrenje postavljanja objekata iz prethodnog stavka prilaže se nacrt i tehnički opis, foto snimka pročelja zgrade, način postavljanja, suglasnost vlasnika zgrade te pozitivna odluka nadležnih tijela državne uprave kad je to određeno posebnim propisima.

#### **Članak 21.**

Osvjetljenje izloga i poslovnog prostora mora biti izvedeno na način da svjetlosne zrake ne udaraju izravno na prometnu površinu i ne smetaju prometu pješaka i vozila.

#### **Članak 22.**

Izlaganje pojedinih predmeta izvan izloga dopušteno je samo uz posebno odobrenje Jedinog upravnog odjela

Nije dozvoljeno vješanje i drugačije izlaganje robe na vratima i prozorima lokala, okvirima izloga i na pročeljima zgrada.

Nije dozvoljena neposredna prodaja robe iz izloga, niti izlog koristiti kao spremište robe ili ambalaže.

### **5. PLAKATIRANJE I OBAVJEŠTAVANJE ZVUČNIM NAPRAVAMA**

#### **Članak 23.**

Plakati, oglasi, smrtovnice i slične objave (u daljnjem tekstu: plakati) mogu se lijepiti i pričvršćivati samo na određenim oglasnim pločama, oglasnim konstrukcijama i oglasnim ormarićima.

Iznimno, za određene manifestacije ili za trajanja predizbornih kampanja, Jedinostveni upravni odjel može odobriti isticanje plakata i na drugom mjestima.

Troškove uklanjanja plakata i čišćenje mjesta na kojima plakati ne smiju biti istaknuti snosi organizator manifestacije, odnosno pravna ili fizička osoba čija se manifestacija ili proizvod oglašuje

#### **Članak 24.**

Odobrenje za postavljanje oglasnih ploča, konstrukcija i ormarića, te za postavljanje plakata izdaje Jedinostveni upravni odjel uz suglasnost načelnika Općine Sv. Lovreč.

Ovlaštenik postavljanja oglasnih ploča, konstrukcija i ormarića dužan je takve objekte održavati u urednom stanju.

#### **Članak 25.**

Ovlaštenik postavljanja plakata dužan je osigurati da plakati na plakatnim objektima budu u urednom i ispravnom stanju, a oštećene, zaprljane i neaktualne plakate odmah ukloniti ili prekriti novim plakatima.

Zabranjeno je prljanje i oštećivanje uredno istaknutih plakata, kao i skidanje i prekrivanje novim plakatima od strane neovlaštene osobe.

#### **Članak 26.**

Zvučnim napravama mogu se davati obavijesti pučanstvu.

Odobrenje za zvučno oglašavanje može se vršiti ljeti od 08.00 do 21.00 sat, a zimi od 09.00 do 18.00 sati.

Ljetno razdoblje, u smislu ove Odluke, traje od 01. travnja do 15. listopada, dok se ostali dio godine smatra zimskim vremenom.

#### **Članak 27.**

Puštanje glazbe, zvučnih poruka i slično u vezi obavljanja gospodarske i druge djelatnosti na način da se zvuk reproducira izvan poslovnog objekta na otvorenom prostoru ili je iz poslovnog prostora usmjeren prema javnim prostorima, dozvoljeno je samo uz odobrenje Jedinostvenog upravnog odjela.

Otvorenim prostorom u smislu prethodnog stavka smatraju se ugostiteljske i druge terase.

Odobrenje iz stavka 1. ovog članka može se izdati ljeti za vrijeme od 08.00 do 01.00 sat, a zimi za vrijeme od 09.00 do 22.00 sata, sa jačinom zvuka koja je dozvoljena prema važećim propisima.

Izuzetno, u određenim opravdanim i posebno obrazloženim slučajevima, za održavanje zabavnih manifestacija, priredbi i koncerata, za obilježavanje prigodnih i tradicionalnih svečanosti i praznika, odobrenje se može dati i za duže vrijeme, u odnosu na vrijeme iz stavka 3. ovoga članka.

## **6. PLANVI NASELJA, TELEFONSKE GOVORNICE I DRUGI KOMUNALNI OBJEKTI**

#### **Članak 28.**

Planovi naselja, telefonske govornice, spomenici i spomen obilježja, javni nužnici, komunalni objekti u općoj upotrebi mogu se izgrađivati, odnosno postavljati samo na temelju odobrenja Jedinostvenog upravnog odjela, uz pozitivnu odluku nadležnih tijela državne uprave kad je to određeno posebnim propisima.

Ovlaštenika i uvjete izgradnje, postavljanja i održavanja objekata iz prethodnog stavka određuje načelnik Općine Sv. Lovreč.

#### **Članak 29.**

Plan naselja mora se održavati u urednom stanju i najmanje jednom godišnje unositi promjene koje su u planu naselja nastale tijekom godine.

U planu naselja ucrtavaju se ulice i trgovi, te naznačuju svi značajniji objekti koji mogu biti od interesa žitelja i posjetitelja Općine Sv. Lovreč.

#### **Članak 30.**

Javne telefonske govornice postavljaju se na mjestima okupljanja većeg broja potencijalnih korisnika.

Ovlaštenik postavljanja i iskorištavanja javnih telefonskih govornica dužan ih je održavati u ispravnom i urednom stanju.

#### **Članak 31.**

Komunalne objekte i urbanu opremu zabranjeno je uništavati i oštećivati, te šaranjem, crtanjem i na drugi način mijenjati i nagrđivati njihov izgled.

### **7. DJEČJA IGRALIŠTA I SPORTSKI OBJEKTI**

#### **Članak 32.**

Javna dječja igrališta i sportski objekti mogu se koristiti samo u svrhu radi koje su izgrađeni.

U druge svrhe se dječja igrališta i sportski objekti smiju koristiti samo na temelju odobrenja Jedinственоg upravnog odjela.

Površine, instalacije i oprema dječjih igrališta i sportskih objekata ne smije se oštećivati, odnositi i na drugi način uništavati.

Ovlaštenik upravljanja dječjim igralištima i sportskim objektima dužan ih je čuvati od uništenja i održavati u ispravnom i urednom stanju.

### **8. ZAUZIMANJE POVRŠINA ZA POTREBE GRAĐENJA, DOVOZA I ODVOZA MATERIJALA, ODLAGANJA NEISPRAVNIH VOZILA I DRUGIH STVARI**

#### **Članak 33.**

Za istovar, smještaj i utovar građevinskog i otpadnog materijala, podizanje skela i slične radove koji se izvode u tijeku građenja mora se koristiti vlastito zemljište.

U opravdanim slučajevima Jedinствени upravni odjel može izvođaču radova ili investitoru odobriti privremeno korištenje javnih površina u opsegu i na rok koji je neophodan za izvođenje radova.

Odobrenjem iz stavka 2. ovog članka odrediti će se uvjeti i način istovara, smještaja i utovara građevinskog materijala, mjere sigurnosti, kao i druge mjere koje treba poduzeti u tijeku izvođenja radova.

Prije izdavanja odobrenje podnositelj zahtjeva mora platiti naknadu za korištenje javne površine određenu posebnom odlukom

#### **Članak 34.**

Kod izvođenja građevnih radova mora se osigurati da nogostup i kolnik budu prohodni.

Zauzeti dio javne površine mora biti stalno uredno složen na način da ne prijeći otjecanje oborinske vode i da ga ne raznosi vjetar.

### **Članak 35.**

Zabranjen je prekop javnih površina bez odobrenja JUO, a za prekop javnih zelenih površina potrebna je, uz odobrenje, i suglasnost stručnjaka zaduženog za hortikulturu ovlaštenog poduzeća za komunalne poslove.

Prekopane javne površine moraju se bez odlaganja dovesti u prvobitno stanje, u roku utvrđenom u odobrenju iz stavka 1. ovog članka.

### **Članak 36.**

Izvođač građevinskih radova dužan je provesti osiguranje na gradilištu tako da se zemlja ne rasipa, a ostali rastresiti materijal treba držati u sanducima ili ogradama i u količinama koje su dostatne za dnevne potrebe. Prilikom dovoza i odvoza materijala ne smije ga se prosipati po ulicama, a ukoliko do toga ipak dođe izvođač ga je dužan odmah ukloniti.

Prolaz ispod skele mora se zaštititi protiv sipanja i propadanja materijala zaštitnim krovom u visini od 3 m iznad hodnika, a skelu treba izvesti tako da se ispod nje može nesmetano odvijati pješački promet. Zaštitni krov mora prema ulici sezati 60 cm ispred pravca skele, a na svim otvorenim stranama mora biti ograđen punom ogradom visine od barem 60 cm. Ako zaštitno krovište preseže na kolnik, mora se ispred krovišta ostaviti slobodan prostor u visini od najmanje 4,5 m i to tako da ne ometa odvijanje bilo kakvog prometa.

Na gradilištu treba postaviti i vertikalnu zaštitu tako da se na vanjskom dijelu skele postave zavjese od odgovarajućeg materijala za zaklanjanje gradilišta i zaštitu okolne površine.

Ako se građenje iz bilo kojeg razloga mora duže vrijeme obustaviti, nadležno tijelo može naložiti da se skele i drugi materijal uklone s javne površine.

Prilikom izvođenja radova ne smiju se oštećivati zelene površine, cvjetni nasadi i drveće.

### **Članak 37.**

Korisnik javne površine za potreba građenja dužan je najkasnije 24 sata po završetku korištenja obavijestiti Jedinствeni upravni odjel da je prestao koristiti javnu površinu.

Jedinствeni upravni odjel izvršit će pregled korištenih javnih površina i ako ustanovi da su nastala oštećenja, naložit će pismeno korisniku javnih površina da u određenom roku o svom trošku dovede javnu površinu u prvobitno stanje.

Ukoliko stranka ne postupi po nalogu Jedinствenog upravnog odjela, javna površina će se dovesti u prvobitno stanje putem treće osobe, na trošak investitora ili izvođača radova.

### **Članak 38.**

Za potrebe izvođenja radova na čišćenju i popravku vanjskih dijelova građevina i njihovih uređaja (krova, žlijebova i slično) Jedinствeni upravni odjel može odobriti korištenja javne površine.

Tijekom obavljanja radova iz prethodnog stavka, izvođač je dužan poduzeti propisane mjere sigurnosti.

### **Članak 39.**

U naseljima Općine Sv. Lovreč ne smiju se obavljati građevinski radovi u noćnim satima u vremenu od 20.00 sati navečer do zaključno 08.00 sati ujutro drugog dana.

Vrijeme odvijanja građevinskih radova dozvoljeno je u naseljima općine tokom cijele godine. U ljetnim mjesecima od 15. lipnja do 15. rujna, radovi građevinskim strojevima dozvoljeni su u vremenu od 9.00 sati do 17.00 sati.

Iznimno od navedenih termina mogu se izvoditi interventni radovi na sanaciji objekata i uređaja komunalne infrastrukture radi otklanjanja kvarova.

Načelnik Općine Sv. Lovreč može u iznimnim slučajevima produžiti period u kojem se mogu izvoditi građevinski radovi, te odobriti korištenje javne površine za te potrebe.

Načelnik Općine Sv. Lovreč može ograničiti opseg i zabraniti izvođenje građevinskih radova, te zauzimanje javnih površina za te potrebe i na drugim područjima Općine Sv. Lovreč.

#### **Članak 40.**

Za iskrcavanje drva, ugljena i drugih krutih goriva, te za slaganje, piljenje i cijepanje drva i usitnjavanje ugljena treba prvenstveno koristiti vlastite površine. U slučaju kada takvih površina nema, može se navedene potrebe, osim za cijepanje drva i usitnjavanje ugljena, koristiti najneophodniji dio javne površine uz uvjet da se ne sprječava cestovni i pješački promet. Drva se moraju odmah nakon iskrcavanja uredno složiti uz samu zgradu.

Korištenje javne površine za navedene svrhe dozvoljeno je najviše 2 dana.

Nakon korištenja javne površine, ista se mora dovesti u prvobitno stanje.

#### **Članak 41.**

Jedinstveni upravni odjel izvršit će pregled javne površine i ako ustanovi da su nastala oštećenja ili je javna površina onečišćena, naložit će pismeno korisniku javnih površina da u određenom roku o svom trošku dovede javnu površinu u prvobitno stanje.

Ukoliko stranka ne postupi po pismenom nalogu iz prethodnog stavka, javna površina će se dovesti u prvobitno stanje putem treće osobe na trošak korisnika javne površine.

#### **Članak 42.**

Ukrcaj i iskrcaj robe i materijala vrši se prvenstveno u zgradama i na zemljištima izvan javnih površina. U opravdanim slučajevima (nedostatak prostora, nepostojanje kolnog ulaza i slično) može se ukrcaj i iskrcaj privremeno izvršiti i na javnim površinama osim na mjestima gdje je to zabranjeno.

Ukrcaj i iskrcaj mora se odvijati brzo i bez zastoja uz što manje ometanje prometa ljudi i vozila.

U slučaju da se roba mora iskrcati na samu javnu površinu, tada se mora složiti tako da u što manjoj mjeri ometa promet i ukloniti s javne površine u roku od jednog dana.

Prilikom ukrcaja robe ne smiju se oštećivati javne prometne i zelene površine i nasadi.

#### **Članak 43.**

Motorna i druga vozila koja nisu u voznom stanju, kao i dijelove tih vozila, te dotrajala plovila, ne smije se ostavljati u šumama, parkiralištima, javnim površinama i privatnim površinama koje su vidljive s javnih površina duže od 3 dana.

Vozilom koje nije u voznom stanju smatra se vozilo koje nema registarske tablice ili nije registrirano, kojemu nedostaje motor, jedan ili više kotača, jedno ili više stakala, dio karoserije i slično.

Vlasnik vozila koje nije u voznom stanju upozorit će se da to vozilo u određenom roku ukloni sa površina iz stavka 1. ovog članka. Ako nije moguće utvrditi vlasnika vozila iz prethodnog stavka, ili ako upozoreni poznati vlasnik ne ukloni vozilo u određenom roku, to će se vozilo smatrati napuštenom stvari i kao komunalni otpad ukloniti s mjesta na koje je ostavljeno.

Ako je vlasnik vozila poznat, vozilo će se ukloniti na trošak vlasnika.

#### **Članak 44.**

Nije dozvoljeno odlagati ambalažu i slično na javnu površinu ispred poslovnog prostora.

Nije dozvoljeno postavljanje uređaja ili predmeta koji mogu povrijediti prolaznike ili im nanijeti neku štetu, na javnu površinu ispred zgrada, ograda, na zgradu ili na ogradu.



## **9. ODLAGANJE OTPADNOG GRAĐEVNOG MATERIJALA**

### **Članak 45.**

Otpadni građevni materijal odlaže se na posebnim odlagalištima.

Iznimno, mjesto za odlaganje otpadnog građevnog materijala određuje Jedinostveni upravni odjel uz suglasnost načelnika Općine Sv. Lovreč.

Odlaganje otpadnog građevnog materijala može se vršiti samo temeljem odobrenja Jedinostvenog upravnog odjela

Za odlaganje otpadnog građevnog materijala plaća se naknada po m<sup>3</sup> prije dobivanja odobrenja.

Visinu naknade određuje Jedinostveni upravni odjel uz suglasnost Općinskog načelnika.

### **Članak 46.**

Jedinostveni upravni odjel može izdati odobrenje za odlaganje otpadnog materijala i na druga mjesta, kao što su depresije, močvare i slično.

Odobrenjem iz prethodnog stavka određuje se vrsta materijala koji se može odlagati, mjesto odlaganja, obveza i način ravnjanja odlagališta i drugi uvjeti odlaganja.

## **10. ODLAGANJE KUĆNOG OTPADA I OTPADA OD OBAVLJANJA GOSPODARSKE DJELATNOSTI**

### **Članak 47.**

Kućni otpad može se odlagati samo za u to postavljene kontejnere ili eliminirati na drugačiji propisan način.

### **Članak 48.**

Poslovni objekti moraju u svom sastavu imati uređeno mjesto i kontejnere za odlaganje otpada prije odvoza.

U poslovnom objektu ili uz takav objekt u kojem se pružaju takve usluge da nastaje otpad (prodaja sladoleda, jela pakirana za konzumaciju u hodu, pića u ambalaži koja se odbacuje, lutrija i slično) korisnik je dužan stalno osigurati posude za odlaganje otpada.

### **Članak 49.**

Krupni i zagađujući otpad koji nastaje obavljanjem industrijske i zanatske djelatnosti (piljevina, metalni otpad, motorna i ostala ulja, plinovi i drugo) mora se odlagati na neškodljiv način primjereno vrsti otpada.

## **11. UREĐENJE VANJSKIH DIJELOVA GRAĐEVINA, DVORIŠTA I OKUĆNICA, KORIŠTENJE DVORIŠTA I OKUĆNICE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI**

### **Članak 50.**

Vanjski dijelovi građevina kao fasade, balkoni, terase, ulazna vrata, prozori, podrumski otvori, žljebovi i druge vanjske instalacije, moraju se redovito održavati.

Vanjski dijelovi zgrada u urbanoj cjelini mjesta Sv. Lovreč koji svojim izgledom uslijed oštećenja ili dotrajalosti nagrđuju opći izgled ulice i okoliša moraju se urediti u roku od mjesec dana od dana kada je o navedenoj okolnosti upozoren vlasnik građevine ili stana, ako je to moguće zbog rokova odvijanja građevinskih radova.

Vanjski dijelovi zgrada na ostalom području Općine Sv. Lovreč moraju se urediti u roku od dva mjeseca od dana upozoravanja vlasnika od strane Jedinog jedinog upravnog odjela.

#### **Članak 51.**

Vlasnici građevina dužni su dvorišta i okućnice tih građevina stalno održavati u urednom stanju, redovito obrezivati ogradno raslinje, kositi travu, obnavljati nasade, materijal i stvari koje se ne koriste uredno složiti, odnosno ukloniti s okućnice i poduzimati i druge slične radnje koje su neophodne za uređenje okoliša.

Vlasnici septičkih jama dužni su ih redovito čistiti i prazniti da ne dolazi do prelijevanja istih.

Zaštitne naprave iznad izloga (tende, rolete i sl.), te druge tehničke naprave (klima uređaji, televizijske antene, ventilacijski uređaji i sl.) mogu se postavljati na zgrade samo uz poštovanje uvjeta koje propisuje JUO.

Postavljanje zaštitnih naprava neće se odobravati ako bi one smetale prometu pješaka i vozila ili ako bi zbog veličine, boje, izvedbe i sličnog ili zbog samog postavljanja umanjivale arhitektonske ili ambijentalne vrijednosti zgrade na koju se kane postaviti.

Zaštitne naprave moraju se održavati u ispravnom i urednom stanju.

#### **Članak 52.**

Gospodarske i druge djelatnosti koje se vrše iz dvorišta, okućnice, poljoprivredne i građevinske parcele na način da se poslovne usluge koriste neposredno s javne površine, bez ulaska u dvorište, okućnicu ili parcelu, mogu se obavljati samo uz odobrenje Jedinog jedinog upravnog odjela.

Odobrenje iz prethodnog stavka izdat će se pod uvjetom da se obavljanjem djelatnosti građanima ne onemogućí redovno i uobičajeno korištenja javne površine.

Temeljem odobrenja za obavljanje djelatnosti u smislu ovoga članka, ne može se zauzimati javna površina.

Štandovi, kiosci, te drugi montažni i privremeni objekti i stvari u dvorištima, na okućnicama, poljoprivrednim i građevinskim parcelama mogu se postavljati uz odobrenje Jedinog jedinog upravnog odjela.

## **12. DRŽANJE DOMAĆIH ŽIVOTINJA I KUĆNIH LJUBIMACA**

#### **Članak 53.**

Unutar zidina starogradske jezgre i u objektima koji se naslanjaju na gradske zidine u Sv. Lovreču, nije dozvoljeno držanje krava, svinja, ovaca, kokoši te druge krupne i sitne stoke i peradi

U ostalom dijelu naselja Sv. Lovreč kao i u naseljima na području Općine, dozvoljava se, za vlastite potrebe, držanje krava, svinja, ovaca, kokoši te druge krupne i sitne stoke i peradi, uz uvjet da držanje istih zadovoljava tehničke i higijenske uvjete.

Gnojnice moraju biti ograđene i redovito održavane.

#### **Članak 54.**

U naseljima Općine Sv. Lovreč, izvan stana, odnosno kuće, mogu se držati psi, mačke ili drugi kućni ljubimci.

Držanjem kućnih ljubimaca izvan stana, odnosno kuće, smatra se držanje tih životinja u dvorištu, na okućnici i građevinskoj parceli, kao i kretanje te zadržavanje tih životinja na području izvan dvorišta, okućnice ili parcele vlasnika životinja.

Na javnoj površini, kućni ljubimci moraju biti uz pratnju i nadzor vlasnika životinje.

Stoku i kućne ljubimce bez nadzora u naselju i izvan naselja iz stavka 1. ovog članka Jedinstveni upravni odjel, odnosno drugo tijelo nadležno za komunalni nadzor, će uz angažiranje ovlaštene veterinarske službe, uhvatiti i čuvati do 3 dana. Ako se u tom roku ne pojavi vlasnik stoke i kućnih ljubimaca i ne plati troškove hvatanja i čuvanja, te će se životinje smatrati napuštenima.

## **II. NADZOR I MJERE ZA PROVOĐENJE ODLUKE**

### **Članak 55.**

Općinski načelnik će po potrebi donositi opće i pojedinačne akte radi provedbe ove Odluke.

### **Članak 56.**

Nadzor nad provođenjem ove Odluke i akata donijetih za njeno provođenje vršit će Jedinstveni upravni odjel, odnosno drugo tijelo nadležno za komunalni nadzor.

### **Članak 57.**

Jedinstveni upravni odjel odnosno drugo tijelo nadležno za komunalni nadzor spriječit će svako postavljanje stvari, objekata i izvođenje radova za koje nije izdano odobrenje propisano ovom Odlukom ili aktima za njeno provođenje.

### **Članak 58.**

Stvari i objekte postavljene bez odobrenje propisanog ovom Odlukom, protivno odobrenju ili koji se ne održavaju u urednom i ispravnom stanju Jedinstveni upravni odjel odnosno drugo tijelo nadležno za komunalni nadzor uklonit će na trošak pravne ili fizičke osobe koja je postavila takve stvari i objekte.

Ako su na javnim i drugim površinama ili građevinama izvedeni građevinski i drugi radovi bez potrebnog odobrenja, Jedinstveni upravni odjel odnosno drugo tijelo nadležno za komunalni nadzor, poduzet će mjere za vraćanje površina ili građevina u prvobitno stanje, na trošak pravne ili fizičke osobe koja je izvršila radove.

### **Članak 59.**

Zbog uspostavljanja komunalnog reda i zaštite imovine Općine Sv. Lovreč Jedinstveni upravni odjel odnosno drugo tijelo nadležno za komunalni nadzor poduzet će i druge svrsishodne mjere, na trošak pravne ili fizičke osobe koja je prouzrokovala narušavanje komunalnog reda ili ugrozila imovinu Općine Sv. Lovreč

### **Članak 60.**

Ako je za postavljanje stvari i objekata propisana ili ugovorena obveza plaćanja poreza i drugih naknada u korist Općine Sv. Lovreč, Jedinstveni upravni odjel odnosno drugo tijelo nadležno za komunalni nadzor, uklonit će postavljene stvari i objekte, ako obveznik uplate poreza i naknada ne namiri svoju obvezu u roku od mjesec dana od nastale obveze.

## **III. KAZNENE ODREDBE**

### **Članak 61.**

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 Kuna kaznit će se za prekršaj s pokrićem materijalnih troškova pravna osoba:

1. ako oštećuje i uništava, te neovlašteno skida i mijenja ploče s imenima ulica, trgova, naselja i dijelova naselja (članak 7.)
  2. ako bez odobrenja postavi i drži postavljen natpis ili drugu stvar (članak 8.)
  3. ako ne postavi propisani natpis o tvrtki (članak 14.)
  4. ako postavljeni natpis i drugu stvar ne održava u urednom stanju (članak 15.)
  5. ako izlog ne održava u čistom i ispravnom stanju (članak 18.)
  6. ako postavlja izložbene ormariće i slične objekte bez odobrenja (članak 19.)
  7. ako izvede osvjetljenje tako da smeta prometu pješaka i vozila (članak 20.)
  8. ako izlaže stvari izvan izloga bez odobrenja (članak 21. stavak 1.)
  9. ako izlaže robu na vratima (članak 21. stavak 2.)
  10. ako neposredno prodaje robu iz izloga ili izlog koristi kao spremišta (članak 21. stavak 3.)
  11. ako plakate i sl. postavlja bez odobrenja (članak 23. stavak 1.)
  12. ako oglasne ploče i sl. ne održava u urednom stanju (članak 23. stavak 2.)
  13. ako prlja i oštećuje plakate i sl. (članak 24. stavak 2.)
  14. ako u predizbornim aktivnostima postavlja stalke, plakate i sl. bez odobrenja (članak 22. stavak 2.)
  15. ako po proteku važenja odobrenja ne ukloni stalke i slično (članak 22. stavak 3.)
  16. ako koristi zvučne naprave za zvučno oglašavanje bez odobrenja ili protivno odobrenju (članak 25)
  17. ako pušta glazbu i slično bez odobrenja i jačim zvukom od propisanog (članak 26.)
  18. ako planove naselja i ostalo postavlja bez odobrenja (članak 27.)
  19. ako ne održava telefonske govornice (članak 30. stavak 3.)
  20. ako komunalne objekte i urbanu opremu uništava (članak 30.)
  21. ako dječja igrališta i sportske objekte koristi protivno njihovoj svrsi (članak 31. stavak 1.)
  22. ako dječja igrališta i objekte koristi bez odobrenja (članak 31. stavak 2.)
  23. ako oštećuje dječja igrališta i sportske objekte (članak 31. stavak 3.)
  24. ako dječja igrališta i sportske objekte ne čuva i ne održava u ispravnom stanju (članak 31. stavak 4.)
  25. ako gradilište ne uredi i osigura (članak 33. i 35.)
  26. ako oštećuje zelene površine i sl. (članak 34. stavak 5.)
  27. ako gorivom i robom postupi protivno članku 38 i 40.
  28. ako obavlja građevinske radove protivno članku 37. Odluke
  29. ako vozila u nevoznom stanju odlaže u šumama i drugdje (članak 41. stavak 1.)
  30. ako na javne površine i drugdje stavlja opasne uređaje i predmete (članak 42. stavak 2.)
  31. ako otpadni građevni materijal odlaže izvan odlagališta (članak 43. stavak 1.)
  32. ako otpadni građevni materijal odlaže bez odobrenja (članak 43. stavak 3. i članak 44. stavak 1.)
  33. ako kućni otpad odlaže protivno članku 45. Odluke
  34. ako u poslovnom objektu ili uz objekt ne osigura mjesto i posude za odlaganje otpada (članak 46.)
  36. ako krupni i zagađujući otpad odlaže protivno članku 47. Odluke
  37. ako ne uredi vanjske dijelove zgrada u roku (članak 48.)
  38. ako ne uređuje dvorište i okućnicu (članak 49. stavak 1.)
  39. ako postavlja zaštitne naprave bez odobrenja (članak 49. stavak 2.)
  40. ako zaštitne naprave ne održava u ispravnom i urednom stanju (članak 49. stavak 4.)
  41. ako iz dvorišta i okućnice obavlja djelatnost ili u njima postavlja povremene i montažne objekte bez odobrenja (članak 50. stavak 1. i 4.)
- Novčanom kaznom u iznosu od 200,00 Kuna kaznit će se fizička osoba i odgovorna osoba u pravnoj osobi, za djela i propuste iz prethodnog stavka.

#### **IV. ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 62.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom redu Općine Sv. Lovreč, Klasa: 363-05/94-02-1, Ur.br: 2167/04-94-03-1 od 13.09.1994.

##### **Članak 63.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Istarske županije /odnosno u Službenim novinama Općine Sv. Lovreč.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE SVETI LOVREČ**

**Drago Starić**